Quartalsbericht Q 2 2023 der Actimmo GmbH

- Die Bilanzen der ACTIMMO liegen bis 31.12.2022 vor.

- Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde ein Gewinn vor Steuern in Höhe von EUR 241.000,-- erzielt. Der Reingewinn nach Steuern verblieb im Unternehmen und erhöht das Eigenkapital. Das vermietete Anlagevermögen beträgt EUR 10,2 Mio. Weitere Projekte mit einem aktuellen Bestand von ca. EUR 7,4 Mio sind in der baulichen Umsetzung. Die fertiggestellten Projekte in Bad Pirawarth, Oberrohrbach und Korneuburg (insgesamt 54 Wohneinheiten) sind zu 100% verwertet. Davon sind 26 Häuser verkauft worden und 28 Häuser sind langfristig vermietet und mit einer Kaufoption für die Mieter ausgestattet.

- Im Jahr 2023 werden die neuen Projekte in Harmannsdorf und Grossebersdorf fertiggestellt. Der erwartete Gewinn wird 2023 in einer ähnlichen Größenordnung wie 2022 erwartet. Aus der Sicht der ACTIMMO ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert und im Anlagevermögen sind noch erhebliche Stille Reserven vorhanden, die im Verkaufsfall das Eigenkapital des Unternehmens entsprechend erhöhen.

Mit freundlichen Grüßen

ACTIMMO

Gerhard Schuller

Geschäftsführer

ACTIMMO Liegenschaftsentwicklungs GmbH | Karl-Lothringer-Straße 62a | A-1210 Wien | FN 463340h | Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien | UID: ATU 720 213 13 | www.actimmo.at