

QUARTALSBERICHT „Schönebecker9“



Aktueller Stand

Das Projekt Schönebecker9 ist ausverkauft.

Somit haben wir nun Planungssicherheit im Bezug auf den Baustart.

Die Planungsunterlagen sind ebenfalls fast vollständig fertiggestellt, so dass wir im August den Baubeginn planen (es muss bis zu Auflassungsvormerkung der Kunden gewartet werden).

Ein Gerüst wurde auch bereits aufgestellt.

Neues von Magdeburg

In dieser Woche wurde bekannt das Intel und die das Land eine Förderung von 10 Mrd. € abgeschlossen haben, zugleich sichert Intel Investitionen von Gesamt 30 Mrd. € in Magdeburg zu. Man rechnet bis 2023 mit einem Zuzug von ca. 7.000 – 12.000 Menschen, was den Wohnungsmarkt in Magdeburg nochmal deutlich steigern wird.

Rückzahlungsplanung

Zum Gegenwertigen Zeitpunkt können wir die finale Rückzahlung noch nicht zu 100% planen.

Aktuell planen wir die Rückzahlung in 2 Tranchen nach Baufortschritt.

Die beiden ersten Kaufpreisraten der Kunden geben uns die Möglichkeit die ReCrowd Investoren vollständig auszuzahlen.

Da wir dieses Tag aber noch nicht zu 100% bestimmen können, haben wir uns entschieden ab dem 01.08.2023 die Verzinsung um 2% p.a. zu erhöhen. ReCrowd wird dies entsprechend technisch umsetzen.