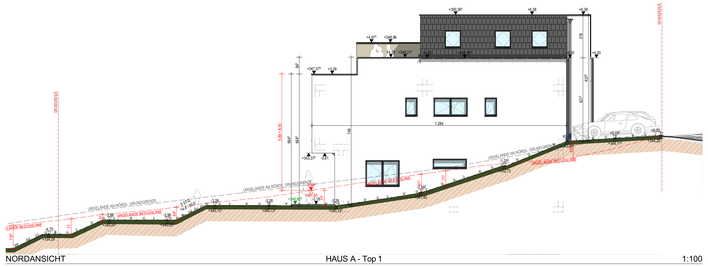
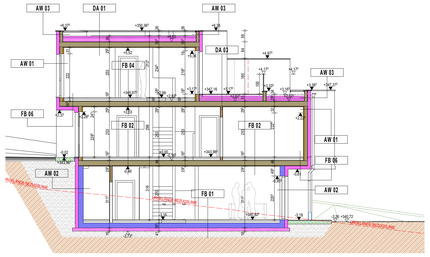
Der Inhalt dieses Blattes ist geistiges Eigentum der bauwerXstatt gmbh. Das Blatt ist dem Empfänger nur zum zweckgemäßen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Bewilligung des Planverfassers/Eigentümers darf es weder zur Gänze oder in Teilen vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird gerichtlich geahndet.

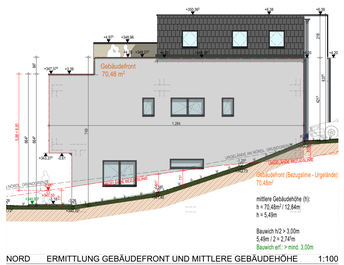


NORDANSICHT — HAUS A - Top 1 — 1:100

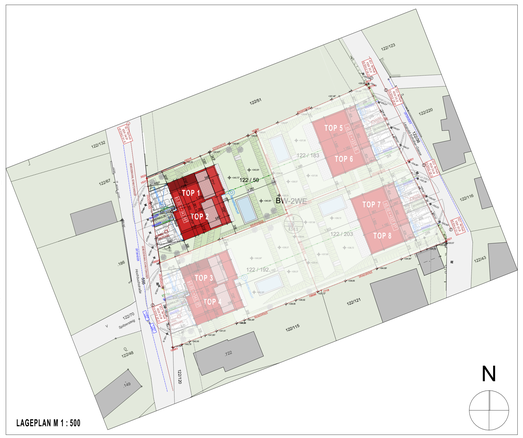
OSTANSICHT — GARTENANSICHT Haus A - Top 1/2 — 1:100



SCHNITT A1 — Top 2 — 1:100



NORD — ERMITTLUNG GEBÄUDEFRONT UND MITTLERE GEBÄUDEHÖHE — 1:100



LAGEPLAN M 1 : 500

DA 01 FLACHDACH HAUPTDACH
6,00 cm Kies
1,50 cm EPDM Dachbahnbitum. Abdichtung
1+10,00 cm EPS W 25 Gefälledämmung
20,00 cm EPS W 25 Grundd ämmung
Dampfsperrbahn (geklebt)
2,40 cm Zementgeb. Spanplatte
5,00 cm Mineralwolle
24,00 cm Deckenbalken 70x240mm
Rieselschutzfolie
Luftschicht
2,40 cm Lattung 24x70mm
1,25 cm Gipsplatte GKF/DF

DA 02 ZIEGELDACH
5,00 cm Dacheindeckung Betondachstein s.ä.
4,40 cm Dachlattung 44x35mm
5,00 cm Konterlattung 50x70mm
Unterdeckbahn
2,30 cm Sparrenlattung 23x200mm
24,00 cm Mineralwolle
24,00 cm Sparren 70x240mm
Dampfbremse
4,40 cm Mineralwolle
4,40 cm Lattung 44x70mm
1,25 cm Gipsplatte GKF/DF

DA 03 FLACHDACH TERRASSEN
WPC/Holzbelag geständert od. Kies
1,50 cm EPDM Dachbahnbitum. Abdichtung
1+10,00 cm EPS W 25 Gefälledämmung
20,00 cm EPS W 25 Grunddämmung
Dampfsperrbahn (geklebt)
2,40 cm Zementgeb. Spanplatte
5,00 cm Mineralwolle
24,00 cm Deckenbalken 70x240mm
Rieselschutzfolie
Luftschicht
2,40 cm Lattung 24x70mm
1,25 cm Gipsplatte GKF/DF

AW 01 AUSSENWAND
16,00 cm WDVS - EPS F
1,60 cm Zementgeb. Spanplatte
14,00 cm Riegelkonstruktion
15,00 cm Wärmedämmung innenliegend
Dampfdiffusionsbremse
4,80 cm Installationsebene
5,00 cm Wärmedämmung innenliegend
1,50 cm Gipsplatte GKF-SD

AW 02 AUSSENWAND (ERDBERÜHRT)
12-16,00 cm Perimeterdämmung
2,00 cm bitum. Abdichtung Zlag
25,00 cm Stahlbeton

AW 03 ATTIKAAUSBILDUNG
16,00 cm WDVS - EPS F
1,60 cm Zementgeb. Spanplatte
14,00 cm Riegelkonstruktion
15,00 cm Wärmedämmung innenliegend
1,20 cm Zementgeb. Spanplatte

FB 01 FUSSBODEN (ERDBERÜHRT)
1,00 cm Belag
6,50 cm Estrich
7,50 cm Schüttung
1,00 cm bitum. Abdichtung
25,00 cm Stahlbetonfundamentplatte gem. Statik
16,00 cm XPS Wärmedämmung
Badewikelboschicht

FB 02 FUSSBODEN ERDGESCHOSS (TOP 1-4)
1,00cm Belag
6,50cm Estrich
8,50cm Schüttung
2,00cm Zementgeb. Spanplatte
24,00cm Deckenbalken
10,00cm Mineralwolle
Rieselschutz
Luftschicht
2,40cm Lattung 24x70mm
1,25cm Gipsplatte GKF/DF

FB 03 FUSSBODEN ERDGESCHOSS (TOP 5-8)
1,00 cm Belag
6,50 cm Estrich
8,50 cm Schüttung
25,00 cm Stahlbetondecke

FB 04 FUSSBODEN DG/OG
1,00 cm Belag
6,50 cm Estrich
8,50 cm Schüttung
2,00 cm Zementgeb. Spanplatte
24,00 cm Deckenbalken
10,00 cm Mineralwolle
Rieselschutz
Luftschicht
2,40 cm Lattung 24x70mm
1,25 cm Gipsplatte GKF/DF

FB 05 FUSSBODEN EG KRAGDECKE
1,00 cm Belag
6,50 cm Estrich
8,50 cm Schüttung
25,00 cm Stahlbetondecke
16,00 cm WDVS - EPS F

FB 06 FUSSBODEN OG KRAGDECKE
1,00 cm Belag
6,50 cm Estrich
8,50 cm Schüttung
2,00 cm Zementgeb. Spanplatte
24,00 cm Deckenbalken
10,00 cm Mineralwolle
2,40 cm Zementgeb. Spanplatte
16,00 cm WDVS - EPS F

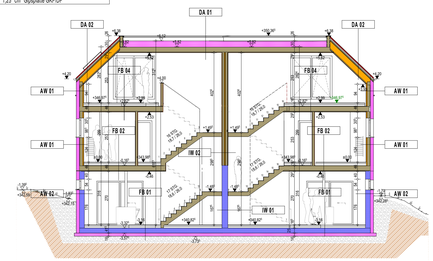
IW 01 TRENNWAND INNEN MASSIV
30,00 cm Stahlbeton

IW 02 TRENNWAND INNEN HOLZRIEGEL
1,50 cm Gipsplatte GKF/DF
1,20 cm Zementgeb. Spanplatte
Dampfbremse
10,00 cm Konstruktionsholz TGK100mm
10,00 cm Mineralwolle
1,50 cm Gipsplatte GFK/DF
4,00 cm Mineralwolle
1,50 cm Gipsplatte GFK/DF
10,00 cm Mineralwolle
10,00 cm Konstruktionsholz TGK100mm
Dampfbremse
1,20 cm Zementgeb. Spanplatte
1,50 cm Gipsplatte GKF/DF

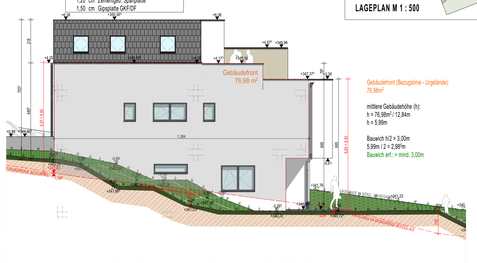
IW 03 TRENNWAND INNEN MASSIV
25,00 cm Stahlbeton
4,00 cm Trennstreifen / Dämmung
25,00 cm Stahlbeton

SÜDANSICHT — HAUS A - Top 2 — 1:100

WESTANSICHT — STRASSENANSICHT HAUS A -Top 1/2 — 1:100



SCHNITT A2 — Top 1 und 2 — 1:100



SÜDANSICHT — ERMITTLUNG GEBÄUDEFRONT UND MITTLEREGEBÄUDEHÖHE — 1:100

LEGENDE

WANDDURCHBRUCH/WANDSCHLITZ
DECKENDURCHBRUCH
BODENSCHLITZ
BODENDURCHBRUCH
OK FERTIGBAU
UK FERTIGBAU
OK ROHBAU
UK ROHBAU
±0.00 HÖHENangabe einer WANGREIGTEN FLÄCHE
±0.00 HÖHENangabe EINES PUNKTES IN EINEM BAUWERK - FERTIGMASS
±0.00 HÖHENangabe EINES PUNKTES IN EINEM BAUWERK - ROHBAUMASS
MEDIEN DIVERSE
FERNWÄRME / HAUSANSCHLUSS
GAS / HAUSANSCHLUSS
STROM / HAUSANSCHLUSS
HEIZUNG
REGENWASSER
SCHMUTZWASSER / HAUSANSCHLUSS
WASSER / HAUSANSCHLUSS
MAUERWERK (WÄRMEDÄMMEND)
MAUERWERK (NICHT WÄRMEDÄMMEND)
UNBEWEHRTER BETON
BEWEHRTER BETON
STAHL (ALLGEMEIN)
HOLZ (ALLGEMEIN)
HOLZWERKSTOFF (ALLGEMEIN)
HOLZRIEGEL
DÄMMSTOFF (HART)
DÄMMSTOFF (WEICH)
KUNSTSTOFF (ALLGEMEIN)
DICHTSTOFF (ALLGEMEIN)
GLAS
GIPS (GIPSKARTONPLATTE)
ERDMATERIAL (ALLGEMEIN)
ERDMATERIAL (OBERFLÄCHE)
BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU
WOHNUNGSTRENNWAND (DOK SCHALLSCHUTZBERICHT S.DK VORAUSSCHALLDÄMMPLATTE)
ARCHITEKTURLICHTE
DURCHGANGSLICHTE
WDB WANDDURCHBRUCH
DDB DECKENDURCHBRUCH
FBD FUSSBODENDURCHBRUCH
DA DECKENAUSSPARUNG
FDD FUNDAMENTDURCHBRUCH
WS WANDSCHLITZ
BA WANDAUSSPARUNG
FBA FUSSBODENAUSSPARUNG
RBL ROHBAULICHTE
AL ARCHITEKTURLICHTE
STL STOCKLICHTE
GL GLASLICHTE
STAM STOCKAUSSENMASS
Ew FEUERWIDERSTANDSKLASSE
OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
DOK DECKENBERKANTE
RDK ROHDECKENKANTE
FBOK FUSSBODENKANTE
FDUK FUNDAMENTUNTERKANTE
FDOK FUNDAMENTOBERKANTE
STUK STURZUNTERKANTE
STH STURZHÖHE
FFF FERTIGE PARAPETHÖHE
L LÜFTUNGSSCHACHT
PT PUTZTÜRCHEN
KT KEHRTÜRCHEN
ABL ABLUFT
ZUL ZULUFT
VSG VERBUNDSICHERHEITSGLAS
ESG EINSCHEIBEN-SICHERHEITSGLAS
DBA DRUCKBELÜFTUNGSANLAGE
DES DRUCKENTLASTUNGSSCHACHT
BÖ BELÜFTUNGSÖFFNUNG
LÖ ÜBERSTRÖMÖFFNUNG
AÖ ABSTRÖMÖFFNUNG MIT ÜBERDRUCKENTLASTUNGSORGAN
BSK BRANDSCHUTZKLAPPE

BEZUGSHÖHEN

Höhenfestpunkte - Referenzpunkte:

Kanaldeckel in Straße gemäß Vermessung Geometer

Hochbuchstraße:
Vermessungspunkt Kanaldeckel KD1 = 344,69m ü. A.
Vermessungspunkt Kanaldeckel KD2 = 343,64m ü. A.

Resultierende Höhen - Absolutthöhen:

Hochbuchstraße:
Haus A 122/50

KG	340,82m ü.A.	- 3,16
EG	343,98m ü.A.	± 0,00
DG	346,97m ü.A.	+ 2,99

Hinweis zu Geländeniveaus:
Der ursprüngliche Geländeverlauf entlang von bestehenden Altgrundgrenzen - insbesondere zu den Grundstücken 122/121, 122/115, sowie 122/51 bleiben unverändert, das Neugelände am Bauplatz wird entsprechend hierzu angepasst. - Generell sind die Geländeveränderungen zu den Bezugslinien / Urgelände kleiner 1,50m.

HINWEISE

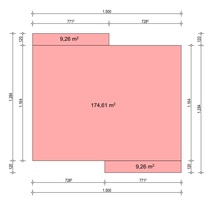
Bei dieser Planung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planverfassers, welche somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Bekanntgabe, Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf dem ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.
Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei gesichtetene Planmaße gegenüber gesichteten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten. Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.
Dieser Plan ist von Ausführenden mit den Plänen des Statikers und deren der Sonderpläne (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unstimmen sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Kosten zu prüfen!

PLANVERFASSERBESTÄTIGUNG

Der Planverfasser bestätigt die Gestaltung des Bauwerkes gemäß Nö. Bautechnikverordnung 2014, in der letztgültigen Fassung zum Ausstellungszeitpunkt der Einreichplanunterlagen.

Darüber hinaus wird die Einhaltung der anzuwendenden Gesetze und Verordnungen, sowie die OIB Richtlinien bestätigt.



Nachweis der Bebauungsdichte gemäß Bebauungsplan 2019:

§5 (1) für Bauplatzgrößen über 650m² - 800m²

Bebauungsdichteformel x=195+(B$_x$-650) *1/10)

x = max.bebaubare Fläche, B$_x$ = Bauplatzgröße

Grundstücknr.: 122/50 690m2

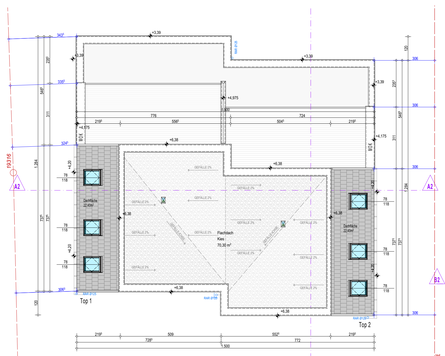
zulässige bebaute Fläche lt. BPL 2019:

195+((690-650) x 1/10) = 199,00m²

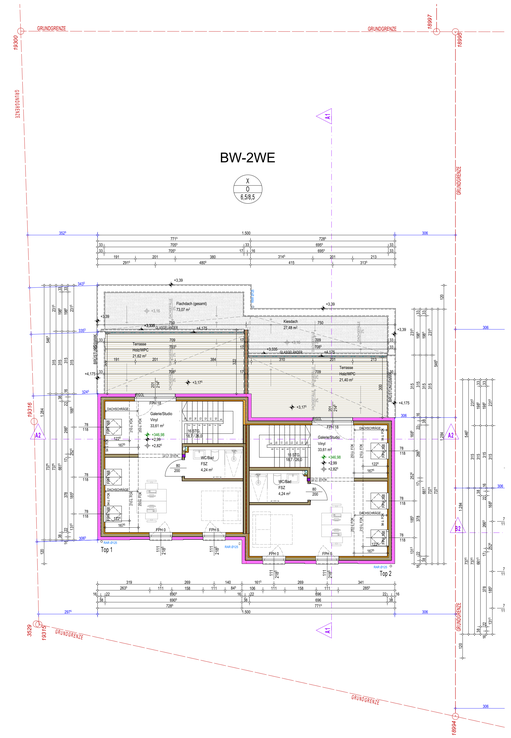
vorhandene bebaute Fläche:

9,26+174,61+9,26 = 193,21m²

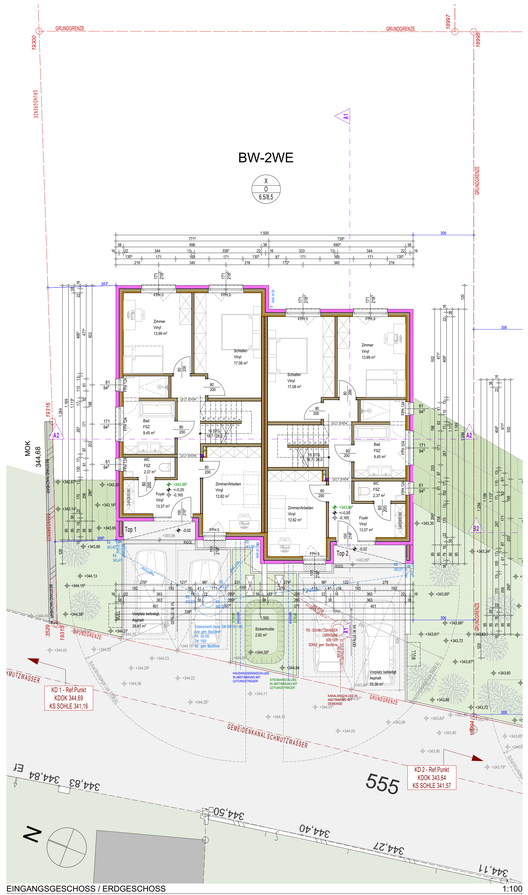
vorh. 193,21m² < zul. 199,00m²



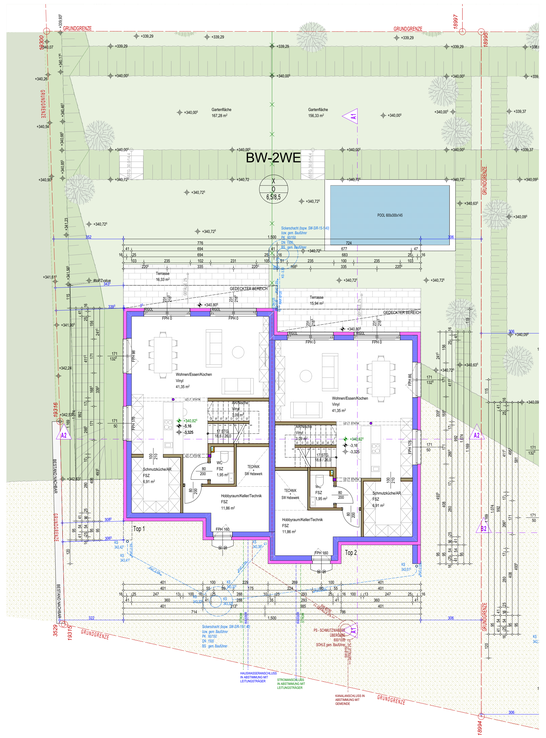
DACHDRAUFSICHT — 1:100



EMPORE/DACHGESCHOSS — 1:100



EINGANGSGESCHOSS / ERDGESCHOSS — 1:100



GARTENGESCHOSS / KELLERGESCHOSS — 1:100

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:

NEUBAU DOPPELHAUS A (TOP 1/2) - HOCHBUCHSTRASSE

3003 GABLITZ, HOCHBUCHSTRASSE - GRST.122/50, EZ1508, KG 01092

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERXSTATT
BAU- & PROJEKTMANAGEMENT

BAUWERBER:

Modecenterstraße 22 Projekt GmbH & CO KG
Anton Freunschlaggasse 11, A - 1230 Wien
FN 483148m

GRUNDEIGENTÜMER:

Modecenterstraße 22 Projekt GmbH & CO KG
Anton Freunschlaggasse 11, A - 1230 Wien
FN 483148m

PLANVERFASSER:

bauwerXstatt gmbH
Prinz Eugen Straße 35, A - 4020 Linz
MAIL: office@bauwerXstatt.com TEL: 0732 / 205 205

bauwerXstatt gmbH
Prinz Eugen Straße 35, A-4020 Linz, Austria
Tel.: +43 732 / 205 205
E-mail: office@bauwerXstatt.com
www.bauwerXstatt.com

BAUFÜHRER:

wird vor Baubeginn bekannt gemacht

PLANINHALT:			PLANNUMMER:
GRUNDRISSE, ANSICHTEN, SCHNITTE UND LAGEPLAN			ER_GAB A HBS 122/50
MASSTAB: 1:100, 1:200	FORMAT: 1300x841mm	GEZ.: bXs - AJ	DATUM: 20.03.23

Der Inhalt dieses Blattes ist geistiges Eigentum der bauwerXstatt gmbh. Das Blatt ist dem Empfänger nur zum zweckgemäßen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Bewilligung des Planverfassers/Eigentümers darf es weder zur Gänze oder in Teilen vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird gerichtlich geahndet.