



Einfamilienhäusern

Viktor Adler-Straße 18, 2232 Deutsch-Wagram



















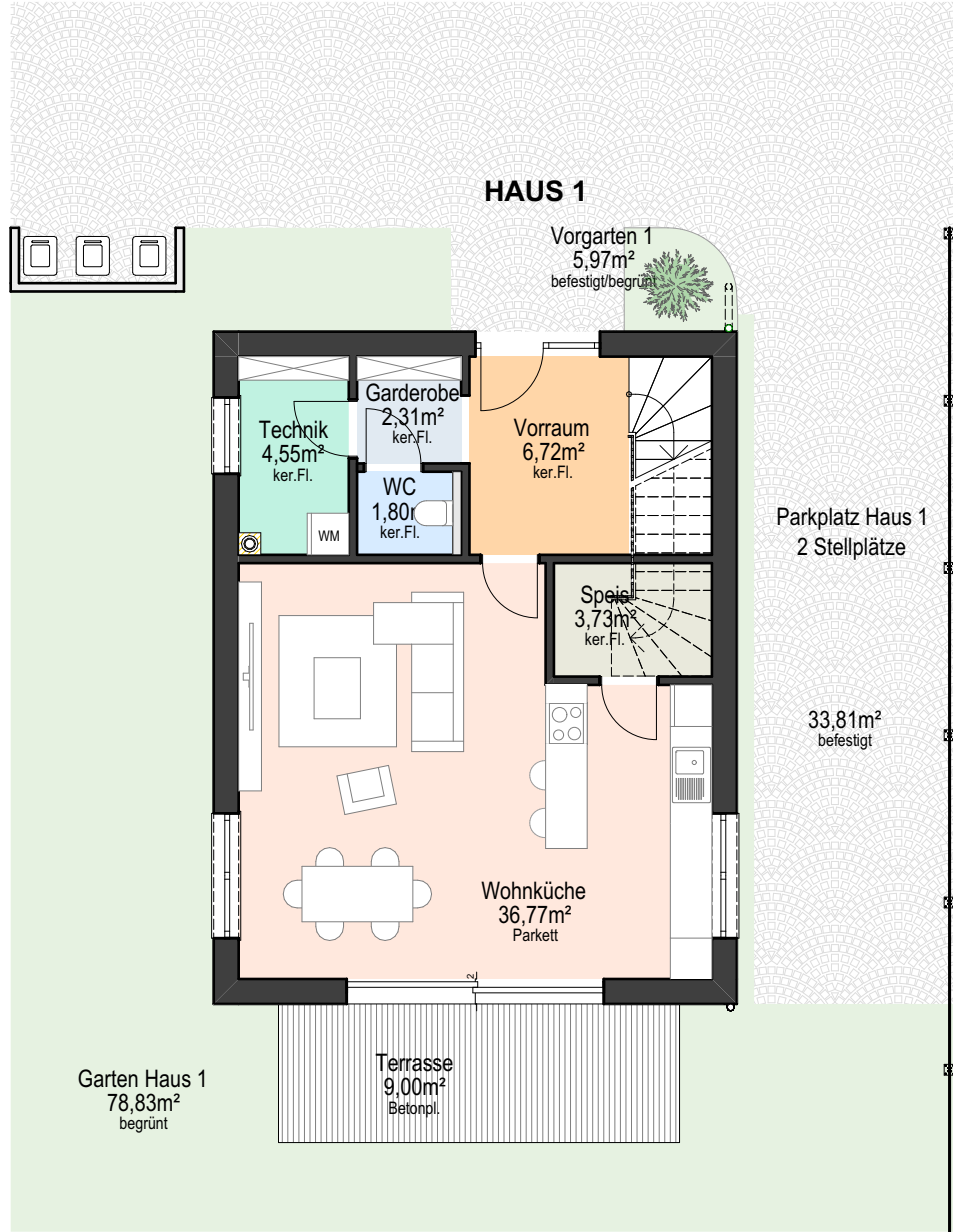




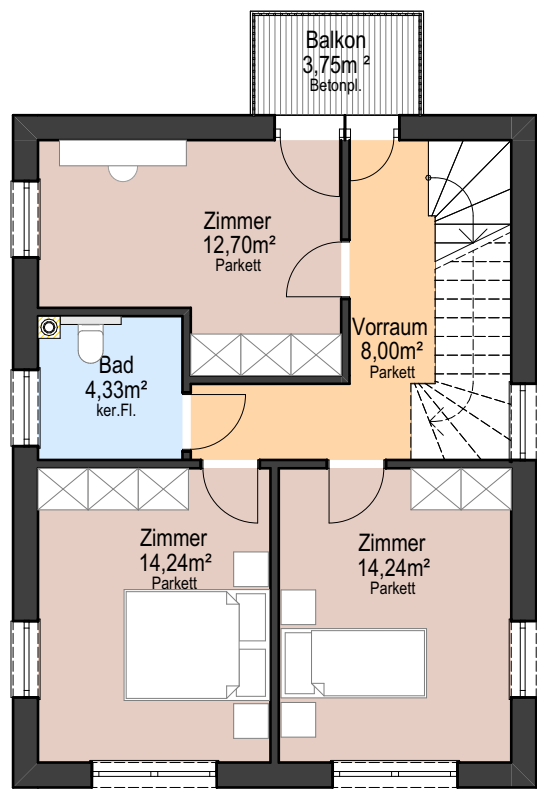




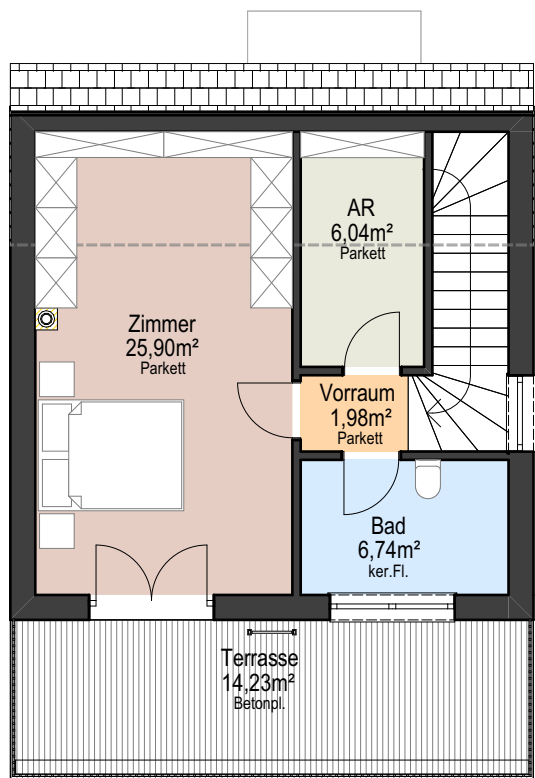




ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS

HAUS 1

ERDGESCHOSS

Vorraum	6,72m ²
WC	1,80m ²
Garderobe	2,31m ²
Technik	4,55m ²
Speis	3,73m ²
Wohnküche	36,77m ²

1.OBERGESCHOSS

Vorraum	8,00m ²
Bad	4,33m ²
Zimmer 1	12,70m ²
Zimmer 2	14,24m ²
Zimmer 3	14,24m ²

2.OBERGESCHOSS

Vorraum	1,98m ²
Bad	6,74m ²
AR	6,04m ²
Zimmer 4	25,90m ²

SUMME	150,05m ²
-------	----------------------

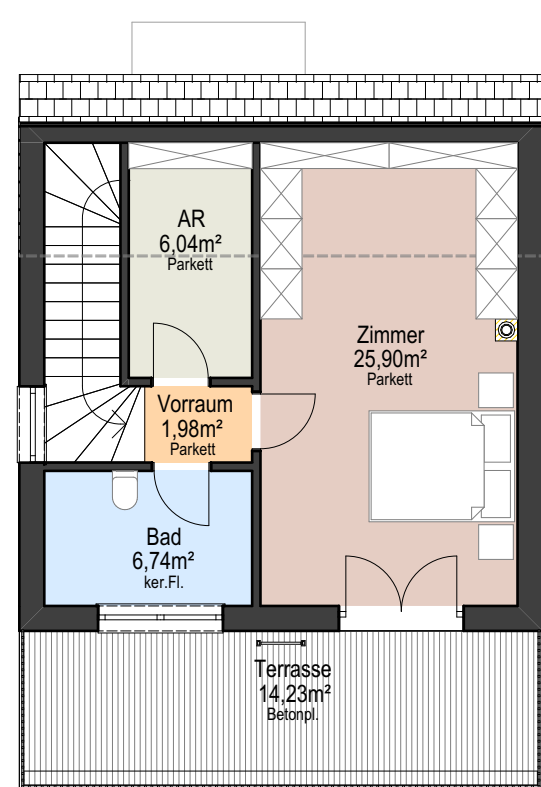
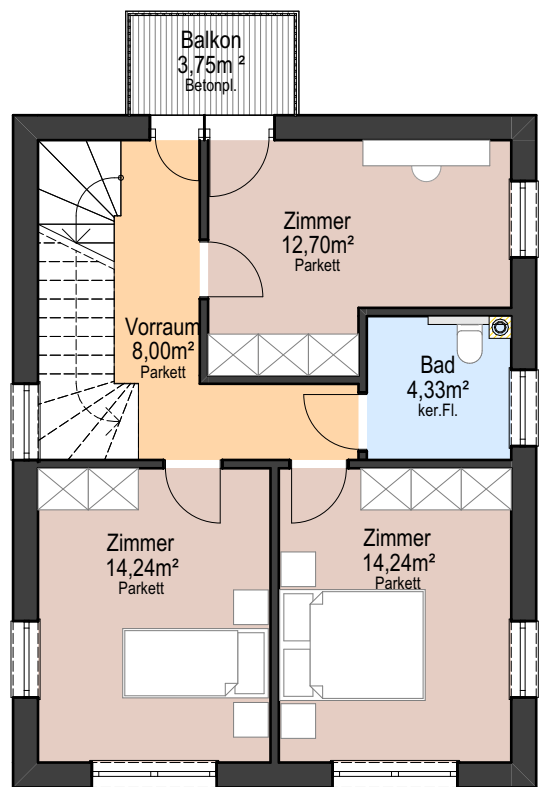
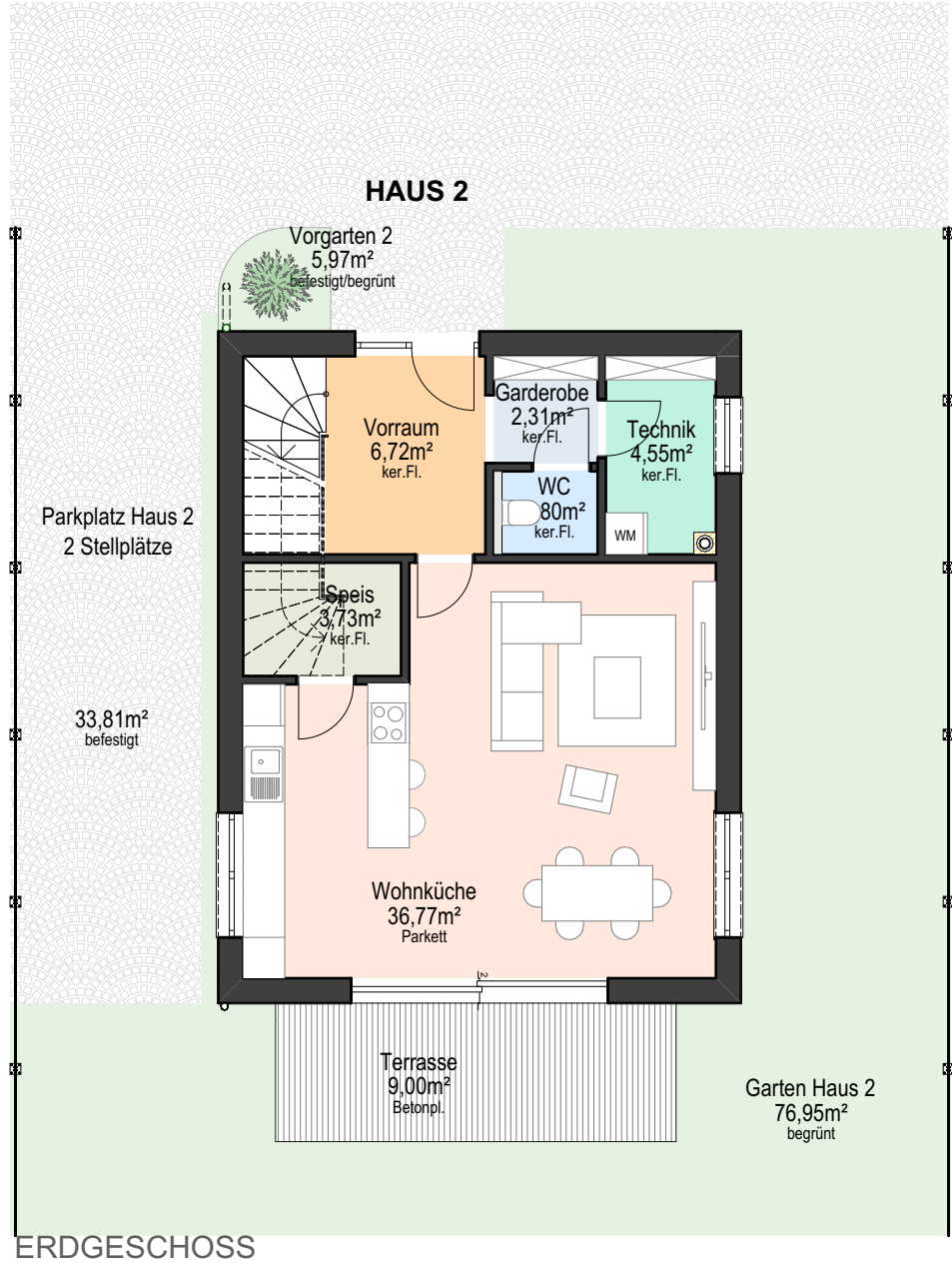
ZUSCHLAG

Vorgarten	5,97m ²
Garten	78,83m ²
Terrasse	9,00m ²
Balkon	3,75m ²
Terrasse	14,23m ²

PARKPLATZ

2 Stellplätze	33,81m ²
---------------	---------------------

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher behördlich aufgetragener oder technisch notwendiger Änderungen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang laut Bau und Ausstattungsbeschreibung.



HAUS 2

ERDGESCHOSS

Vorraum	6,72m ²
WC	1,80m ²
Garderobe	2,31m ²
Technik	4,55m ²
Speis	3,73m ²
Wohnküche	36,77m ²

1.OBERGESCHOSS

Vorraum	8,00m ²
Bad	4,33m ²
Zimmer 1	12,70m ²
Zimmer 2	14,24m ²
Zimmer 3	14,24m ²

2.OBERGESCHOSS

Vorraum	1,98m ²
Bad	6,74m ²
AR	6,04m ²
Zimmer 4	25,90m ²

SUMME	150,05m ²
-------	----------------------

ZUSCHLAG

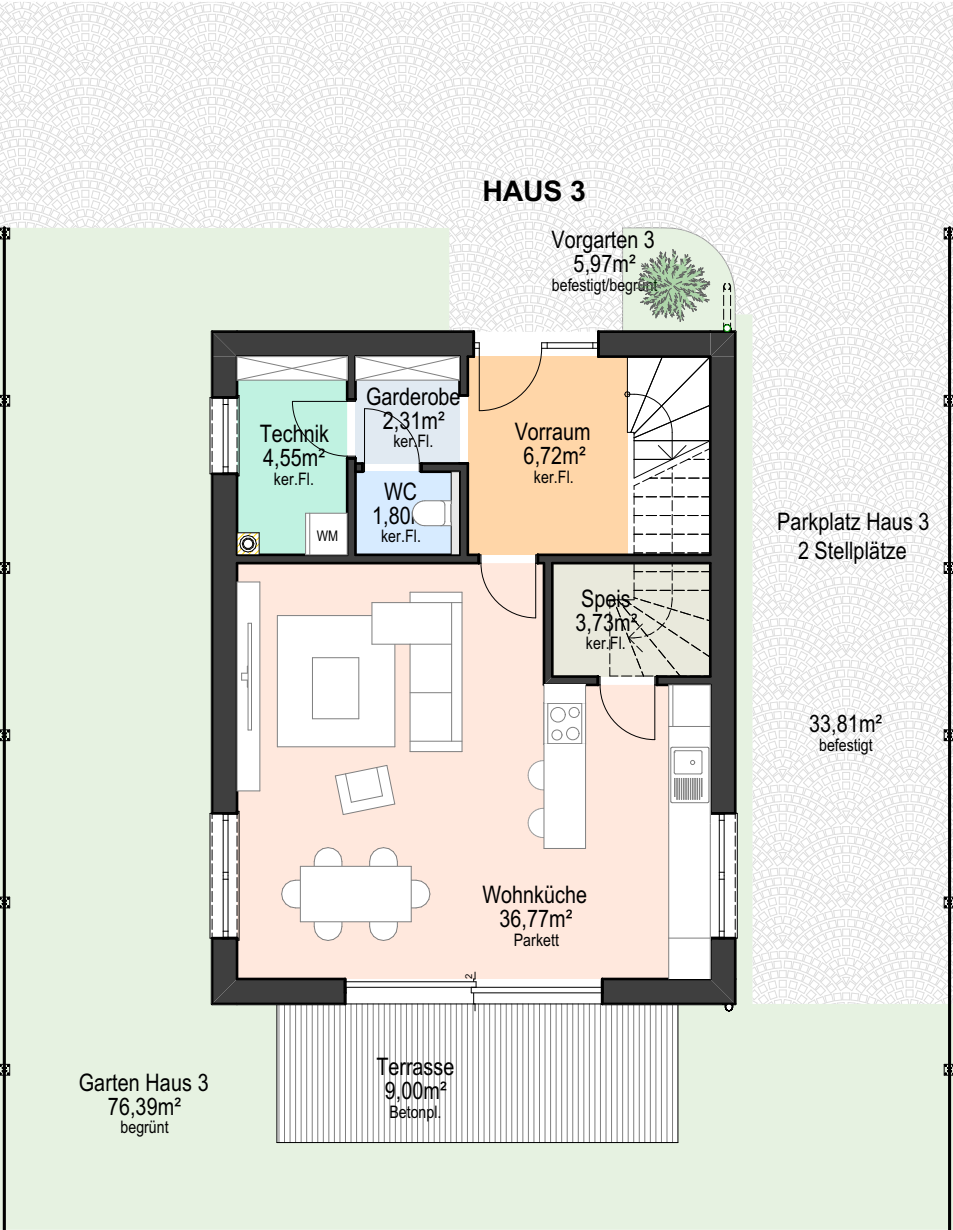
Vorgarten	5,97m ²
Garten	76,95m ²
Terrasse	9,00m ²
Balkon	3,75m ²
Terrasse	14,23m ²

PARKPLATZ

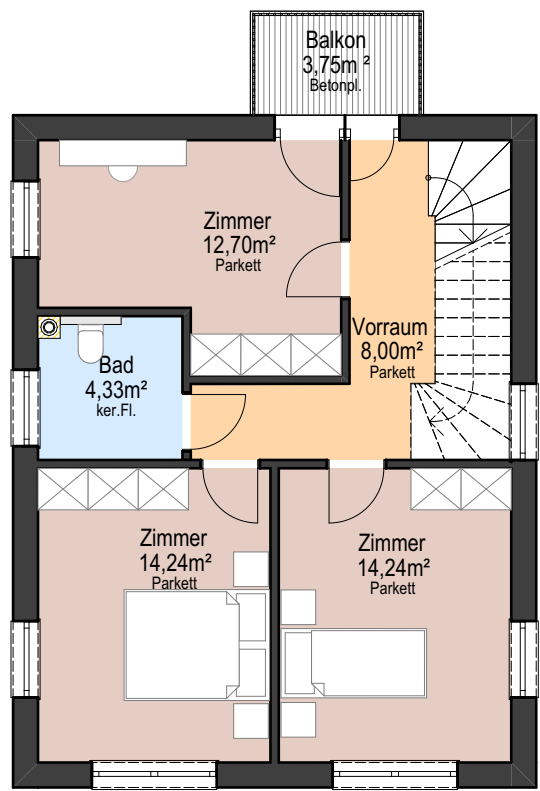
2 Stellplätze	33,81m ²
---------------	---------------------

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher behördlich aufgetragener oder technisch notwendiger Änderungen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang laut Bau und Ausstattungsbeschreibung.

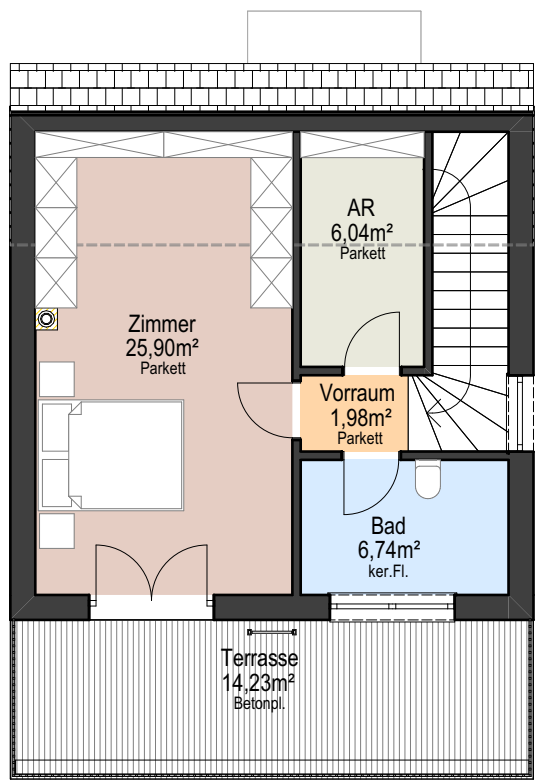




ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS

HAUS 3

ERDGESCHOSS

Vorraum	6,72m ²
WC	1,80m ²
Garderobe	2,31m ²
Technik	4,55m ²
Speis	3,73m ²
Wohnküche	36,77m ²

1.OBERGESCHOSS

Vorraum	8,00m ²
Bad	4,33m ²
Zimmer 1	12,70m ²
Zimmer 2	14,24m ²
Zimmer 3	14,24m ²

2.OBERGESCHOSS

Vorraum	1,98m ²
Bad	6,74m ²
AR	6,04m ²
Zimmer 4	25,90m ²

SUMME	150,05m ²
-------	----------------------

ZUSCHLAG

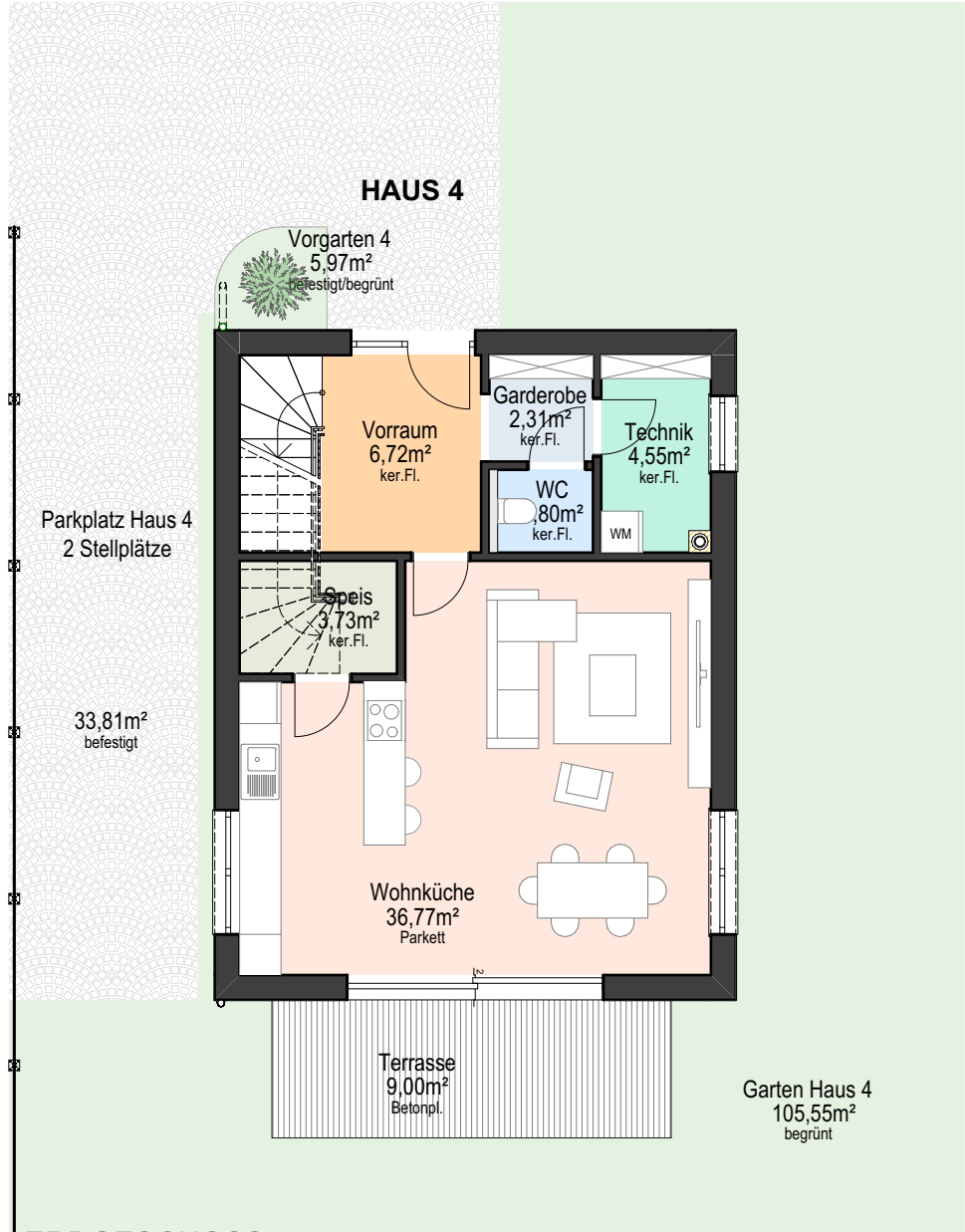
Vorgarten	5,97m ²
Garten	76,39m ²
Terasse	9,00m ²
Balkon	3,75m ²
Terasse	14,23m ²

PARKPLATZ

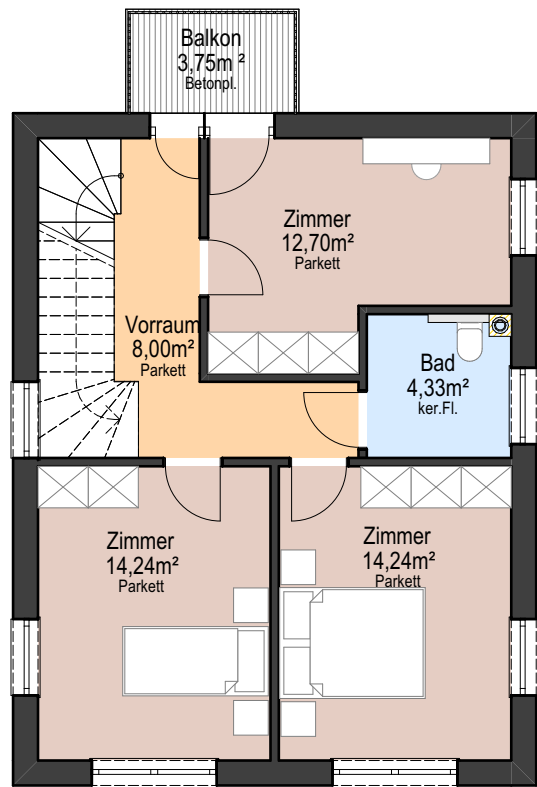
2 Stellplätze	33,81m ²
---------------	---------------------

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher behördlich aufgetragener oder technisch notwendiger Änderungen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang laut Bau und Ausstattungsbeschreibung.

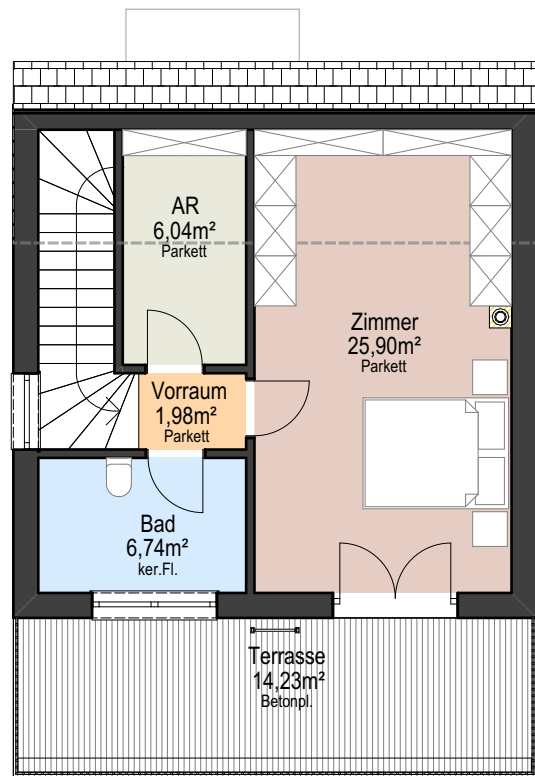




ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS

HAUS 4

ERDGESCHOSS

Vorraum	6,72m ²
WC	1,80m ²
Garderobe	2,31m ²
Technik	4,55m ²
Speis	3,73m ²
Wohnküche	36,77m ²

1.OBERGESCHOSS

Vorraum	8,00m ²
Bad	4,33m ²
Zimmer 1	12,70m ²
Zimmer 2	14,24m ²
Zimmer 3	14,24m ²

2.OBERGESCHOSS

Vorraum	1,98m ²
Bad	6,74m ²
AR	6,04m ²
Zimmer 4	25,90m ²

SUMME 150,05m²

ZUSCHLAG

Vorgarten	5,97m ²
Garten	105,55m ²
Terasse	9,00m ²
Balkon	3,75m ²
Terasse	14,23m ²

PARKPLATZ

2 Stellplätze	33,81m ²
---------------	---------------------

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher behördlich aufgetragener oder technisch notwendiger Änderungen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang laut Bau und Ausstattungsbeschreibung.

Einfahrt

Viktor Adler-Straße

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

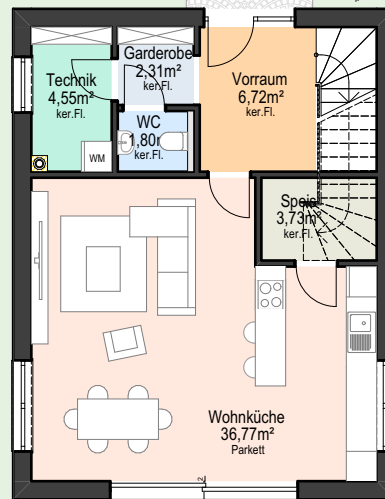
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Müllplatz
2,55m²
befestigt

HAUS 1

Vorgarten 1
5,97m²
befestigt/begrünt



Garten Haus 1
78,83m²
begrünt

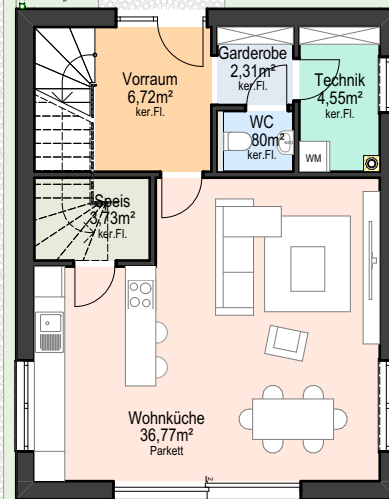
Terrasse
9,00m²
Betonpl.

Parkplatz Haus 1
2 Stellplätze

33,81m²
befestigt

HAUS 2

Vorgarten 2
5,97m²
befestigt/begrünt



Garten Haus 2
76,95m²
begrünt

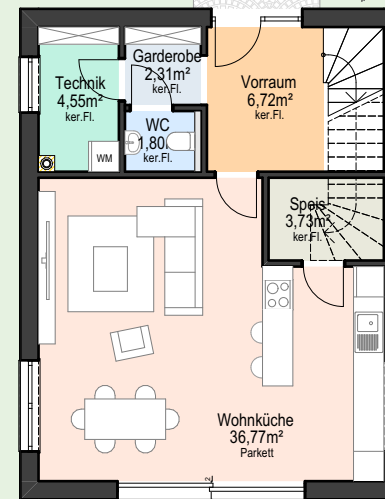
Terrasse
9,00m²
Betonpl.

Parkplatz Haus 2
2 Stellplätze

33,81m²
befestigt

HAUS 3

Vorgarten 3
5,97m²
befestigt/begrünt



Garten Haus 3
76,39m²
begrünt

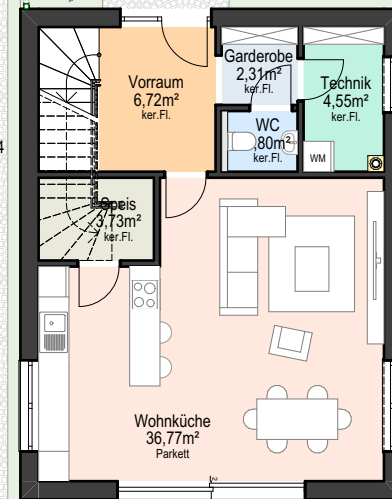
Terrasse
9,00m²
Betonpl.

Parkplatz Haus 3
2 Stellplätze

33,81m²
befestigt

HAUS 4

Vorgarten 4
5,97m²
befestigt/begrünt



Garten Haus 4
105,55m²
begrünt

Terrasse
9,00m²
Betonpl.

Parkplatz Haus 4
2 Stellplätze

33,81m²
befestigt

