

Patronatserklärung

An den

RECROWD REAL ESTATE CROWDFUNDING GmbH

Operngasse 26

A-1040 Wien

(nachfolgend bezeichnet als: der Adressat)

Zur Finanzierung des Neubauprojektes der Projektgesellschaft BlackReal.Ansbacher Str.1 – Magdeburg GmbH & Co.KG vom 10.02.2021 wurde der BlackReal.GmbH am 23.02.2021 ein Darlehen in Höhe von € 350.000,00 gewährt unter der Bedingung, dass diese Patronatserklärung abgegeben wird.

Wir, die RT Gruppe AG, sind mit 100% an der BlackReal.GmbH beteiligt.

Dies vorausgeschickt erklären wir, ab dem Zeitpunkt der Gültigkeit dieser Vereinbarung und bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens unser Einfluss in der Weise geltend zu machen, dass BlackReal.GmbH finanziell so ausgestattet bleibt, dass sie ihre Verpflichtungen aus dem Darlehensvertrag gegenüber dem Darlehensgeber pünktlich und vollständig erbringen kann.

Ferner versichern wir für die Dauer der Gültigkeit dieser Vereinbarung, unsere Anteile an der BlackReal.GmbH weder vollständig noch teilweise zu veräußern.

Für sämtliche mit dieser Erklärung verbundenen Streitigkeiten erkennen wir den Sitz des Adressaten als ausschließlicher Gerichtsstand an.

Leipzig, 17.05.2021



Richard Teichelmann

RT -Gruppe AG- (Patron)