

## QUARTALSBERICHT „NewStreetOne“



### Aktueller Stand

Das Projekt NewStreetOne ist Planungstechnisch zu 95% abgeschlossen und nach dem wir bereits Anfang des Jahres den Tiefbau vollständig abgeschlossen hatten planen wir nun für Mitte/Ende Juli den vollständigen Baubeginn dieses Projekts.

Hierfür sind auch bereits verschiedene Unternehmen gebunden wurden, die uns einen Reibungslosen Ablauf ermöglichen werden. Wir planen bei guten Wetterbedingungen mit einer Bauzeit von ca. 10 Monaten.

Das Projekt NewStreetOne wird eines der ersten hochwertig, energetisch gebauten Projekte in Magdeburg.

Geplant ist eine Solaranlage auf dem Dach, Dachbegrünung, Luft-Wärme-Pumpe und Ladestationen für Autos und Fahrräder.

### Neue von Magdeburg

In dieser Woche wurde bekannt das Intel und die das Land eine Förderung von 10 Mrd. € abgeschlossen haben, zugleich sichert Intel Investitionen von Gesamt 30 Mrd. € in Magdeburg zu. Man rechnet bis 2023 mit einem Zuzug von ca. 7.000 – 12.000 Menschen, was den Wohnungsmarkt in Magdeburg nochmal deutlich steigern wird.

### Rückzahlungsplanung

Zum Gegenwertigen Zeitpunkt können wir die finale Rückzahlung noch nicht zu 100% planen. Aktuell versuchen wir das Kapital der Crowd Investoren umzufinanzieren, können aber noch kein genaues Datum bekannt geben, da wir selber seit geraumer Zeit auf eine Rückmeldung warten. Deswegen haben wir uns entschieden ab dem 01.07.2023 die Verzinsung um 2% p.a. zu erhöhen. ReCrowd wird dies entsprechend technisch umsetzen.

Für August planen wir eine erste Teilrückzahlung zwischen 10.000,00 – 50.000,00 €, hierzu werden wir vorab nochmal entsprechende Informationen mit Ihnen teilen.