

SVETA

group



Diehlgasse 29 - 1050 Wien
ein Projekt der
Immo 12 Immobilien GmbH
ein Unternehmen der

DAS FIRMENPROFIL

Die effiziente Umsetzung eines soliden Handwerks ist die Basis des Handelns der SVETA GROUP. Menschlichkeit, Integrität und Fairness gegenüber Geschäftspartnern, Kunden und Mitarbeitern zeichnen die SVETA

GROUP aus. Der verantwortungsbewusste Umgang mit unseren Partnern und eine transparente Arbeitsweise machen seit Jahren aus Kunden Partner.

„Den richtigen Marktwert einer Immobilie zu kennen, ist Voraussetzung für eine ertragreiche Investition.“

Die Sveta Group ist ein Familienunternehmen, das in dritter Generation geführt wird und mit ihren Mitarbeitern in den Bereichen Projektentwicklung und Immobilienhandel in Wohnimmobilien und Einkaufszentren in Österreich seit 1995 tätig ist. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsspektrum in den wesentlichen Dienstleistungen rund um die Bewirtschaftung und den Handel

mit Immobilien. Durch jahrelange Erfahrung und zielstrebiges Handeln hat sich die Sveta Group nicht nur einen guten Namen, sondern auch mit soliden Erträgen als kompetenter Partner am Markt etabliert. Mit rund 20 abgeschlossenen Projekten und 80 Immobilien im Bestand, von Wohnbau bis zu modernen Einkaufszentren, ist die Sveta Group mit soliden Schritten auf dem Weg an die Spitze.

DER EMITTENT

Firma:	SVETA Immo 12 Immobilien GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 461223 w
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1010 Wien
Geschäftsadresse:	Singerstraße 6/5
Stammkapital:	EUR 205.000,00
Gründungsdatum:	28.10.2016
Ersteintragung:	25.01.2017
Geschäftsführer:	David Yosopov
Wirtschaftlicher Eigentümer:	David Yosopov, Avial Yosopov SVETA group

DAS GESCHÄFTSMODELL

Wir sind ein sehr kleiner Kreis, an den Händen abzählbar. Es gibt die Familie sowie zusätzliche Spezialisten mit Ausbildung und Berufserfahrung, um das Konstrukt bestmöglich zu ergänzen. Natürlich helfen die professionellsten Mitarbeiter nicht ohne unsere Herrschaften in der Buchhaltung und BackOffice Abteilung – die es wirklich schaffen, auch wenn es manchmal chaotisch zugeht, kühlen Kopf zu bewahren und den Schriftverkehr sowie die Mitarbeiteragenda aufrecht zu erhalten.

Mit einer weiteren Marke der Sveta-Group, der Immo 12 Immobilien

wollen wir, in typischer SVETA-Manier, das Beste aus Wien herausholen.

Weniger Neubau entwickeln, sondern Wohnraum, der bereits existiert, besser machen.

Wien hat so viel mehr zu bieten als diese ganzen neuen Wohn-Massen-Bauten am Rande der Stadt. Wir wollen nicht sagen, dass die Sveta Group nicht auch solche Neubau-Projekte verwirklicht. In der Diehlgasse 29 wird das Sanierungs- und Erweiterungsprojekt im wunderschönen Margareten realisiert.

DAS AUSWAHLVERFAHREN FÜR BESTEHENDEN WOHNRAUM

1

Anfrage

Übersenden Sie uns einfach eine E-Mail mit den Eckdaten. Ihre Informationen werden natürlich vertraulich behandelt.

2

Besichtigung

Um einen ersten Eindruck zu gewinnen, besichtigen wir Ihre Immobilie gerne mit Ihnen zusammen oder auch alleine.

3

Bewertung

Im Anschluss an die Besichtigung bewerten wir Ihre Immobilie, selbstverständlich kostenfrei.

4

Angebot

Innerhalb von 24h erhalten Sie unser maßgeschneidertes und unverbindliches Kaufangebot.

5

Abschluss

Wir übernehmen für Sie alle Formalitäten, kostenfrei und notariell begleitet.

DAS PRODUKT

Die Liegenschaft ist mit einem gut erhaltenem Gründerzeithaus bebaut, das aus Erdgeschoß und 4 Regelgeschossen besteht.

Nach der Sanierung werden in den Regelgeschossen zeitgemäß geschnittene Einheiten zwischen rund 40m² und 70m², teilweise mit privaten Freiflächen, zum Verkauf angeboten.

Das Dachgeschoß wird mit neu errichteten Einheiten mit viel großzügig geschnittenen Wohnflächen erweitert

Zusätzlich wird ein Personenlift eingebaut und Kellerabteile als zusätzliche Stauflächen geschaffen.

DER ZEITPLAN

Das Zinshaus in der Diehlgasse 29, 1050 Wien, ist angekauft. Die Baueinreichung für Sanierung und Ausbau ist erfolgt. Derzeit läuft die Vergabephase an einen Generalunternehmer. Die einzelnen Wohneinheiten werden Zug um Zug



saniert und zur Vermarktung durch eine bekannte Maklerfirma freigegeben. Für sämtliche Sanierungsarbeiten wurde ein Zeitplan von 12 Monaten kalkuliert. Für den Dachgeschoßausbau werden rund 20 Monate eingeplant.