

Aktiva	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	10.858.629,63	11.007.879,37
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,07	351,71
	<b>10.858.629,70</b>	<b>11.008.231,08</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.018,80	0,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	82.167,11	30.381,66
	92.185,91	30.381,66
II. Guthaben bei Kreditinstituten	4.176,83	35.137,61
	<b>96.362,74</b>	<b>65.519,27</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>99.821,12</b>	<b>208.997,39</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	<b>242.946,69</b>	<b>53.186,53</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>11.297.760,25</b>	<b>11.335.934,27</b>

Passiva	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital	205.000,00	205.000,00
<i>übernommenes Stammkapital</i>	<i>205.000,00</i>	<i>205.000,00</i>
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>205.000,00</i>	<i>205.000,00</i>
II. Genussrechtskapital		
nominelles Genussrechtskapital	700.000,00	0,00
III. Bilanzverlust	-728.887,51	-159.607,04
<i>davon Verlustvortrag</i>	<i>-159.607,04</i>	<i>-19.376,78</i>
	<b>176.112,49</b>	<b>45.392,96</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen	<b>1.200,00</b>	<b>4.500,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.630.000,00	8.600.499,86
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>8.630.000,00</i>	<i>8.060,51</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>8.592.439,35</i>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	45.405,20	12.914,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>45.405,20</i>	<i>12.914,03</i>
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	1.102.768,45
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>1.102.768,45</i>
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	887.633,29	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>887.633,29</i>	<i>0,00</i>
5. sonstige Verbindlichkeiten	1.557.409,27	1.569.858,97
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>1.557.409,27</i>	<i>169.858,97</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>1.400.000,00</i>
	<b>11.120.447,76</b>	<b>11.286.041,31</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>11.120.447,76</i>	<i>1.293.601,96</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>9.992.439,35</i>
<b>Summe Passiva</b>	<b>11.297.760,25</b>	<b>11.335.934,27</b>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Sveta Immo12 Immobilien GmbH

1.1.2020 bis 31.12.2020

	2020 EUR	2019 EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
Erlöse Inland	0,00	3.358,34
Miet- und Pächterlöse	221.743,18	34.953,64
Provisionen	0,00	2.000,00
	<b>221.743,18</b>	<b>40.311,98</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>16.139,58</b>	<b>3.651,00</b>
<b>3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellingleistungen</b>		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<b>0,00</b>	<b>6.991,68</b>
<b>4. Personalaufwand</b>		
a) Gehälter	0,00	2.832,60
b) soziale Aufwendungen	0,00	817,82
	<b>0,00</b>	<b>3.650,42</b>
<b>5. Abschreibungen</b>		
a) auf Sachanlagen	<b>132.803,88</b>	<b>74.313,51</b>
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	2.915,89	1.085,31
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten	62.034,66	16.994,03
Aufwand für Miete und Lizenzen	72,00	11.831,23
Aufwand für Büromaterial	0,00	30,58
Nachrichtenaufwand	567,40	40,35
Aufwand für Werbung	50,40	139,20
Aufwand für Versicherungen	0,00	1.220,18
Rechts- und Beratungsaufwand und Steuerberatung	54.637,50	19.785,10
Spesen des Geldverkehrs	121.683,73	17.991,95
diverse betriebliche Aufwendungen	5.000,11	5,54
	<b>246.961,69</b>	<b>69.123,47</b>
<b>7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-141.882,81</b>	<b>-110.116,10</b>
<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>0,70</b>	<b>871,93</b>
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>617.158,52</b>	<b>84.172,62</b>
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	<i>62.061,70</i>	<i>10.489,38</i>
<b>10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9 (Finanzergebnis)</b>	<b>-617.157,82</b>	<b>-83.300,69</b>
<b>11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10)</b>	<b>-759.040,63</b>	<b>-193.416,79</b>
<b>12. Steuern vom Einkommen</b>	<b>-189.760,16</b>	<b>-53.186,53</b>
<i>davon latente Steuern</i>	<i>189.760,16</i>	<i>53.186,53</i>
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-569.280,47</b>	<b>-140.230,26</b>
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-569.280,47</b>	<b>-140.230,26</b>
<b>15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>-159.607,04</b>	<b>-19.376,78</b>
<b>16. Bilanzverlust</b>	<b>-728.887,51</b>	<b>-159.607,04</b>